

Årsmöte Bostadsrättsföreningen Älggården

Tid: 2022-04-27, kl 19. Plats: Källaren

Närvarande: Se separat röstlängd.

Dagordning


1. Stämmans öppnades: 2022-04-27 19:06
2. Godkännande av dagordning
 - Godkänd
3. Val av ordförande vid stämman
 - Niklas Örtengren
4. Val av protokollförare
 - Charlotta Dahlberg
5. Val av justeringsmän
 - 1: Mattias Qvarnström
 - 2: Maaret Waenerlund
6. Frågan om stämman har blivit i behörig ordning utlyst
 - Ja
7. Fastställande av röstlängd
 - 19 st lägenheter fanns representerade. Varav två som inkomna fullmakter.
8. Styrelsens årsberättelse
 - Årsberättelsen föredrogs och lades till handlingarna. I korthet:
 - Relining slutförd, slutsumma 1 488 530 kr
 - Värmdö kommun har lagat en trasig förgrening under gräsmattan
 - Sotare har rengjort våra köksfläktar
 - Besiktning genomförd in- och utvändigt som resulterade i en underhållsplan ○ Cirkulationspump utbytt
 - Två städdagar med god uppslutning har genomförts
 - Stadgar uppladdade på Bolagsverket
 - 11 styrelsemöten genomförda
 - 1 lägenhet har blivit såld
9. Revisorernas berättelse
 - Revisorernas årsberättelse föredrogs och lades till handlingarna
10. Fastställande av resultat- och balansräkning
 - Resultat- och balansräkning föredrogs kort och fastställdes till -146 933 kr

11. Beslut om resultatdisposition
 - Förlusten kvittas mot fond för yttre underhåll
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsemedlemmarna
 - Stämman valde att bevilja styrelsens medlemmar ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2021
13. Fastställande av kostnadsersättning för styrelse och revisorer
 - Styrelsen disponerar 10 000 kr per år att fritt disponera
14. Val av styrelseledamöter
 - Ordförande 1 år - Niklas Örtengren
 - Sekreterare 2 år - Sofia Pettersson Tankred
 - Ledamot, stugfogde 2 år - Mattias Qvarnström
 - Ledamot, stugfogde 1 år (2 år, ersättare Joakim Bång) - Gabriel Reppert
 - Sitter kvar sedan tidigare. Kassör 1 år kvar (2 år) - Maaret Waenerlund
15. Val av suppleanter för styrelseledamöter
 - Suppleant 2 år - Katalin Popovics
 - Sitter kvar sedan tidigare. Suppleant 1 år kvar (2 år) Malin Löfgren
16. Val av revisorer 1 år, 2 st - David Holgersson och Rolf Öberg
17. Val av suppleant för revisorer 1år. 1 st - Erene Blomqvist
18. Val av valberedning 1 år, 2 st - Johan Siverot och Joachim Fuch
19. Information och övriga frågor - allmän information från styrelsen
 - Information om kommande hyreshöjningar. I och med kommande renoweringar med underhållsplanen och kraftigt höjda elpriser till grund har styrelsen beslutat en hyreshöjning till årsskiftet 2023. Styrelsen återkommer med exakt summa och tidpunkt för höjning inom kort.
 - Förslag om att gemensamt se över fotbollsplanen och fräscha upp den.
 - Påminnelse om att det inte är tillåtet att tvätta bilar på spolplattan.
 - Kryssrutan på parkeringen ska ej nyttjas till extra plats för parkering.
 - Lotta anmäler sig som festgeneral till carportfest.
20. Ärenden enligt 32§ - Motioner
 - Motion från styrelsen. Förberedande av elbilsladdning till en summa av 105 000 kr. Föreningen bekostar det förberedande arbetet och medlemmen själv bekostar laddbox vid sin plats. Bidrag går att söka från Naturvårdsverket. Självkostnadspris för elförbrukningen, detta faktureras till medlemmar som har box. Röstningen resulterade i ett JA 18 medlemmar för, 1 medlem emot.
 - Motion från 24 D. Förslag om att införskaffa en bastu till föreningen. Medlemmar som intresserade går antingen ihop och köper en bastu tillsammans alternativt står föreningen för inköpet. Denna bastu ska komma alla föreningens medlemmar till gagn. Röstning gällande ja till upplåtande av mark till eventuell bastu.

Röstningen resulterade i ett JA 12 medlemmar för, 6 medlemmar emot. Styrelsen fick i uppdrag att undersöka placering, eventuellt bygglov, kostnader och dylikt. Även hänsyn till andra nyttjanden av mark. Detta ska presenteras på ett medlemsmöte. Ny omröstning krävs innan vi kan gå vidare i ärendet.

21. Stämmans avslutande

- Niklas förklarade stämman avslutad.



Ordförande Niklas Örtengren



Protokollförare Charlotta Dahlberg



Justeras Mattias Qvarnström Justeras



Maaret Waenerlund

Röstlängd Brf Älggården 2022-04-27

Lägenh	Medlem:	Fullmakt
1 20A	Annika Eberhov	X
2 20B	Ralf Öberg	X
3 20C	Sofia Tankred Pettersson	
4 20D	Gabriel Reppert	
5 20E	Aron Skerfving	
6 22A	20A	
7 22B	Erene Blomqvist	
8 22C	Jaakko Fuchs	
9 22D	NIKLAS ÖRTEGREN	
10 22E	20B	X
11 24A	Mattias Qvarnström	
12 24B		
13 24C	Sharon SIVERA	
14 24D	Katalin Pongó	
15 24E	Alice Skerfving	
16 26A	Charlotta Dahlberg	
17 26B	Malin Löfgren	
18 26C	Daniel Hermansson	
19 26D	PETER ÖBERG	
20 26E	MAARET WAENERLUND	

Fullmakt

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt har de endast en röst. Röstberättigad är den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlem får utöva sin rösträtt endast genom anan medlem, äkta maka eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen, såsom ombud. Ingen får såsom ombud företräda mer än en medlem.

Fullmakten ska vara skriftlig, daterad och gälla högst ett år efter utfärdandet. Nedanstående talong kan användas.

Ort Stockholm/Värmdö Datum 220416

Fullmakt för

Annika Ekerhov 1

(namn på ombudet)


(lägenhetsnr)

Att företräda

Johanna Särnä 6

(namn att företräda)

(lägenhetsnr)



(Bostadsrättsinnehavarens egenhändiga namnteckning)

Fullmakten behöver ej vara bevittnad

Bostadsrättsföreningen Älggården

Fullmakt

Vid föreningsstämman har varje medlem en röst. Innehar flera medlemmar bostadsrätten gemensamt har de endast en röst. Röstberättigad är den medlem som fullgjort sina förpliktelser mot föreningen.

Medlem får utöva sin rösträtt endast genom anan medlem, äkta maka eller närstående som varaktigt sammanbor med medlemmen, såsom ombud. Ingen får såsom ombud företräda mer än en medlem.

Fullmakten ska vara skriftlig, daterad och gälla högst ett år efter utfärdandet. Nedanstående talong kan användas.

Ort VÄRMDO Datum 22 04 26

Fullmakt för ROLF ÖBERG 20B

(namn på ombudet)


(lägenhetsnr)

Att företräda

DAVID HOLGERSÖN 22E

(namn att företräda)

(lägenhetsnr)



(Bostadsrättsinnehavarens egenhändiga namnteckning)

Fullmakten behöver ej vara bevittnad

Bostadsrättsföreningen Älggården