

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Brf Älgården

Org. Nr. 714000-1715

Räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

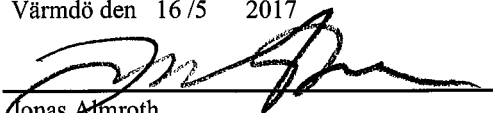
Innehåll	sida
-förvaltningsberättelse	2-3
-resultaträkning	4
-balansräkning	5-6
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
-tilläggsupplysningar	7-9
-underskrifter	9

Fastställandeintyg:

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsrättsföreningen Älgården intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ord. årsstämma den 15/5 2017

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Värmdö den 16/5 2017


Jonas Almroth

Styrelsen i Brf Älggården får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret
2016-01-01 - 2016-12-31

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåtna bostäder åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 25 nov 1960.
Nuvarande stadgar registrerades 13 maj 2004 hos Bolagsverket.

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:
Fastighetsbeteckning: Mörtlös 1:580
Förvärv: 1960
Kommun: Värmdö

Föreningens fastighet består av 20 st. radhus-lägenheter som samtliga upplåts med bostadsrätt. Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom If
Fastighetens uppvärmning är bergvärme i kombination med elpatron.

Styrelsen har haft följande sammansättning.

Jonas Almroth	Ordförande
Christina Pannert	Sekreterare
Lena Holgersson	Kassör
Rolf Öberg	Stugfogde
Gabriel Reppert	Stugfogde
Johanna Lundin	Suppleant
Arne Celius	Suppleant

Revisorer har varit Hanna Rönnlund och Richard Tankred

CPRA
DET

Ekonomi.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 26.120.000 kr varav 15.600.000 kr avser mark.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Föreningen har under året amorterat totalt 104 000 kr på sina långfristiga lån.

		2016	2015
Belåning/kvm	kr	715	765
Årsavgift/kvm	kr	404	404

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 25 april 2016

Styrelsen har hållit 7 st. protokollförda sammanträden.

Under 2016 har 4 st. lägenheter överlåtits.

Väsentliga händelser och utförda arbeten:

Två städdagar har genomförts med god uppslutning

En trasig hängränna på framsidans carports har lagats.

Läckage på ledningen för sommarvatten åtgärdades vid vårens städdag.

Arbetet med att ersätta oljepannan med en elpatron har slutförts.

Filmning av avloppstammar har genomförts. Ledningarna är fortfarande hela och i fungerande skick, men planering för framtida renovering har inletts med tanke på ledningarnas ålder.

Vattenledningar i källaren under 24A har isolerats.

Arbete med att upprätta en ny underhållsplan för fastigheten har inletts.

En översyn av föreningens stadgar har påbörjats. Stadgarna är i behov av att revideras så att de överensstämmer med nuvarande behov och idag gällande lagstiftning.

En vattenläcka uppstod på en kulvertledning i anslutning till 22E. Denna har åtgärdats.

Styrelsens förslag till disposition av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	0
Årets vinst	17 370
	17 370
Styrelsen föreslår att:	
Avsättning till Fond för yttre underhåll	17 370
	17 370

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar jämte tilläggsupplysningar

GP
C.P. RB
P.H.
22

Resultaträkning

		2016-01-01 2016-12-30	2015-01-01 2015-12-31
Föreningens intäkter			
Årsavgifter	Not 1	773 600	840 000
Summa intäkter		773 600	840 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	Not 2,3,4	-629 577	-670 604
Avskrivningar byggnader	Not 5	-97 378	-97 378
Summa rörelsens kostnader		-726 955	-767 982
Rörelseresultat		46 645	72 018
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknade resultatposter		134	133
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-29 409	-57 919
Resultat efter finansiella poster		17 370	14 232
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		17 370	14 232

GR
LH
10.11

Balansräkning		2016-12-31	2015-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 5	2 579 511	2 676 889
Summa materiella anläggningstillgångar		2 579 511	2 676 889
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	Not 6	9 518	22 370
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	102 142	112 115
Summa kortfristiga fordringar		111 660	134 485
Kassa och bank	Not 8	221 600	128 258
SUMMA TILLGÅNGAR		2 912 771	2 939 632

GR
R
D

Balansräkning	2016-12-31	2015-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	528 000	528 000
Reservfond	196 689	196 689
Fond för yttre underhåll	517 614	503 382
Summa bundet eget kapital	1 242 303	1 228 071
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	0	0
Redovisat resultat	17 370	14 232
Summa fritt eget kapital	17 370	14 232
Summa eget kapital	1 259 673	1 242 303
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	Not 9 1 486 600	1 590 600
Summa långfristiga skulder	1 486 600	1 590 600
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	90 642	94 020
Skatteskuld	Not 10 5 581	2 581
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11 70 275	10 128
Summa kortfristiga skulder	166 498	106 729
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 912 771	2 939 632
Ställda panter:		
Fastighetsinteckningar	2 309 284	2 309 284

GK R₆
S.H.
12/20

Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och enligt BFN AR 2009:1 (årsredovisning för mindre ekonomiska föreningar)

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.
Erforderligt avdrag för inkurans har gjorts.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 1 Rörelseintäkter	2016	2015
Årsavgifter	773 600	840 000
Not 2 Fastighetsförvaltning		
Elektricitet	114 587	115 486
Vatten och avlopp	106 886	137 036
Väg & Belysningsavgift	46 000	46 000
Renhållning	45 518	37 994
Snöröjning	11 891	13 879
Fastighetsförsäkring	89 740	88 857
Reparationer och underhåll	30 256	57 170
Övriga lokalkostnader	3 066	6 742
Totalt	447 944	503 164
Not 3 Övriga förvaltningskostnader		
Bokföringskostnader	17 479	15 100
Hemsida	1 702	1 453
Medlems- och styrelsemöten	6 551	3 874
Bankkostnader	702	63
Föreningsavgifter	5 550	0
Div övriga kostnader	1 409	1 730
Totalt	33 393	22 220
Not 4 Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt	148 240	145 220
Totalt	148 240	145 220

Not 5 Avskrivningar byggnader

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 868 933	4 868 933
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	4 868 933	4 868 933
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 192 044	-2 094 666
Årets avskrivningar	-97 378	-97 378
Utgående avskrivningar	-2 289 422	-2 192 044
S:a Byggnader	2 579 511	2 676 889

Avskrivningar sker planenligt med 2% av anskaffningsvärdet.

Taxeringsvärde byggnad	10 520 000	10 520 000
Taxeringsvärde mark	15 600 000	15 600 000

Not 6 Övriga kortfristiga fordringar	2016-12-31	2015-12-31
Skattekonto	9 518	22 370

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Vägavgifter 2017	11 500	11 500
Fastighetsföräkring 2017	90 642	89 740

Not 8 Livida medel

Plusgirot	221 600	128 258
-----------	---------	---------

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långivare	Räntesats	2016-12-31 Skuldbelopp	2015-12-31 Skuldbelopp
Swedbank 2851380119	0,664	700 000	700 000
Nordea 39788649734	2,6	162 000	216 000
Nordea 39788673341	2,501	75 000	125 000
Swedbank 2750787521	2,31	387 740	387 740
Swedbank 2750787547	0,604	161 860	161 860
		1 486 600	1 590 600

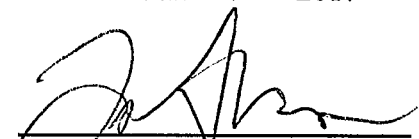
Not 10 Skatteskuld

	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsskatt	148 240	145 220
Preliminärt inbetalt	142 659	142 639
Skuld	<u>5 581</u>	<u>2 581</u>

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Upplupen ränta lån	2275	5128
Förutbetalda årsavgifter	63000	0
Upplupet arvode bokslut	5 000	5 000
	<u>70 275</u>	<u>10 128</u>

Värmdö den 27/2 2017


Jonas Almroth

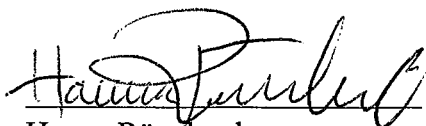

Lena Holgersson

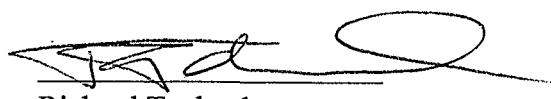

Christina Pannert


Rolf Öberg


Gabriel Reppert

Vår revisionsberättelse har lämnats den 15/3 2017


Hanna Rönnlund


Richard Tankred

Revisionsberättelse 2016

Till föreningsstämman i Brf Älggården

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Älggården för år 2016. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaperna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

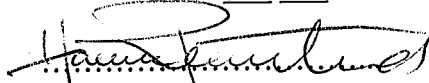
Vi har även granskat om någon styrelseledamot på något sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalande nedan.

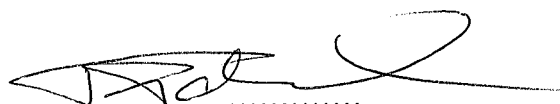
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar/bostadsrättslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Vi tillstryker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen och beviljar styrelsens medlemmar ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2016.

Värmdö 2017 15/3


Hanna Rönnlund

Av föreningen vald revisor


Rickard Tankred

Av föreningen vald revisor