

ÅRSREDOVISNING FÖR

Brf Älggården

Org. Nr. 714000-1715

Styrelsen får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Innehåll	sida
-förvaltningsberättelse	2-3
-resultaträkning	4
-balansräkning	5-6
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	7-8
-underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen i Brf Älggården får härmed lämna årsredovising för räkenskapsåret
2018-01-01 - 2018-12-31

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 25 nov 1960.

Nuvarande stadgar registrerades 13 maj 2004 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning: Mörttä 1:580

Förvärv: 1960

Kommun: Värmdö

Föreningens fastighet består av 20 st. radhus-lägenheter som samtliga upplåts med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom If

Fastighetens uppvärmning är bergvärme i kombination med elpatron.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har sedan föregående årsstämma haft följande sammansättning:

Rickard Tankred	Ordförande
Christina Palmnert	Sekreterare
Lena Holgersson	Kassör
Rolf Öberg	Stugfogde
Gabriel Reppert	Stugfogde
Niklas Örtengren	Suppleant
Liv värme	Suppleant

Revisorer har varit Hanna Rönnlund och Kicki Lilliedrake.

Ekonomi.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 26 120 000 kr varav 15 600 000 kr avser mark.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Föreningen har amorterat totalt 79 000 kr på sina långfristiga lån vilka 2018-12-31 uppgick till 1 303 600 kr.

		2018	2017
Belåning/kvm	kr	627	665
Årsavgift/kvm	kr	404	404

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 april 2018.

Styrelsen har under 2018 hållit 5 stycken protokollförda sammanträden.

Under 2018 har 4 stycken lägenheter överlåtits.

Väsentliga händelser och utförda arbeten:

Två städdagar har genomförts med god uppslutning.

En uppskattad gårdsfest hölls i september

Fukt och mögel på vinden i nr 17 åtgärdad.

Genomgång och spolning av värmesystem samt byte av termostat har genomförts.

Förslag av nya stadgar antogs första gången på årstämman 2018.

Läcka i lägenhet 11 åtgärdad p.g.a antenn.

Nytt lån på 250 000 tecknat för att finansiera renovering av värmesystemet.

Styrelsens förslag till disposition av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	0
Årets förlust	-79 986
	-79 986
Styrelsen föreslår att:	
Avsättning till balanserat resultat	-79 986
	-79 986

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar jämte tilläggsupplysningar

Resultaträkning

		18-01-01 18-12-30	17-01-01 17-12-31
Föreningens intäkter			
Årsavgifter	Not 1	840 000	840 000
Summa intäkter		840 000	840 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	Not 2,3,4	-804 105	-696 112
Avskrivningar byggnader	Not 5	-97 378	-97 378
Summa rörelsens kostnader		-901 483	-793 490
Rörelseresultat		-61 483	46 510
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	27
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-18 501	-20 102
Resultat efter finansiella poster		-79 983	26 435
Skatt på årets resultat		-3	0
ÅRETS RESULTAT		-79 986	26 435

Balansräkning		18-12-31	17-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 5	2 384 755	2 482 133
Summa materiella anläggningstillgångar		2 384 755	2 482 133
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	Not 6	13 003	9 518
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	110 605	107 457
Summa kortfristiga fordringar		123 608	116 975
Kassa och bank	Not 8	228 253	235 865
SUMMA TILLGÅNGAR		2 736 616	2 834 973

Balansräkning	18-12-31	17-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	528 000	528 000
Reservfond	196 689	196 689
Fond för yttre underhåll	561 420	534 985
Summa bundet eget kapital	1 286 109	1 259 674
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	0	0
Redovisat resultat	-79 986	26 435
Summa fritt eget kapital	-79 986	26 435
Summa eget kapital	1 206 123	1 286 109
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	Not 9 1 303 600	1 382 600
Summa långfristiga skulder	1 303 600	1 382 600
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	157 850	92 457
Skatteskuld	Not 10 13 562	11 081
Övriga kortfristiga skulder	2 478	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11 53 003	62 724
Summa kortfristiga skulder	226 893	166 262
<i>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</i>	2 736 616	2 834 971
Ställda panter:		
Fastighetsinteckningar	2 309 284	2 309 284
Ansvarsförbindelser:	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och enligt BFN AR 2016:10 (årsredovisning för mindre företag)

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.
Erforderligt avdrag för inkurans har gjorts.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 1 Rörelseintäkter	2018	2017
Årsavgifter	840 000	840 000

Not 2 Fastighetsförvaltning		
Elektricitet	157 408	124 602
Vatten och avlopp	136 902	110 820
Väg & Belysningsavgift	56 500	46 000
Renhållning	24 219	48 153
Snöröjning	18 299	17 525
Fastighetsförsäkring	92 457	90 642
Reparationer och underhåll	115 632	69 415
Övriga lokalkostnader	7 475	824
Totalt	608 892	507 981

Not 3 Övriga förvaltningskostnader		
Bokföringskostnader	17 264	17 384
Hemsida	1 713	1 906
Medlems- och styrelsemöten	10 650	6 281
Bankkostnader	853	1 223
Föreningsavgifter	5 082	4 997
Div övriga kostnader	3 411	2 600
Totalt	38 973	34 391

Not 4 Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt	156 240	153 740
Totalt	156 240	153 740

Not 5 Avskrivningar byggnader

	18-12-31	17-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 868 933	4 868 933
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	4 868 933	4 868 933
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 386 800	-2 289 422
Årets avskrivningar	-97 378	-97 378
Utgående avskrivningar	-2 484 178	-2 386 800
S:a Byggnader	2 384 755	2 482 133

Avskrivningar sker planenligt med 2% av anskaffningsvärdet.

Taxeringsvärde byggnad	10 520 000	10 520 000
Taxeringsvärde mark	15 600 000	15 600 000

Not 6 Övriga kortfristiga fordringar

	18-12-31	17-12-31
Skattekonto	9 503	9 518
	9 503	9 518

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Vägavgifter 2016	15 000	11 500
Fastighetsföräkring 2018	95 230	92 457

Not 8 Livida medel

Plusgirot	228 253	235 865
-----------	---------	---------

Not 9 Skulder till kreditinstitut

		18-12-31	17-12-31
Långivare	Räntesats	Skuldbelopp	Skuldbelopp
Swedbank 2851380119	0,783	700 000	700 000
Nordea 39788649734	2,6	54 000	108 000
Nordea 39788673341	-	0	25 000
Swedbank 2750787521	2,31	387 740	387 740
Swedbank 2750787547	0,758	161 860	161 860
		1 303 600	1 382 600

Not 10 Skatteskuld

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsskatt	-156 240	-153 740
Preliminärt inbetalt	155 652	155 628
Skuld	<u>-588</u>	<u>1 888</u>

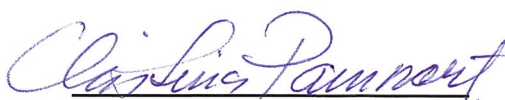
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	18-12-31	17-12-31
Upplupen ränta lån	2 503	1 724
Förutbetalda årsavgifter	45 500	56 000
Upplupet arvode bokslut	5 000	5 000
	<u>53 003</u>	<u>62 724</u>

Värmdö den 24/4 2019


Richard Tankred


Lena Holgersson


Christina Pammert


Rolf Öberg


Gabriel Reppert

Till föreningsstämman i Brf Älggården

Vi har granskat årsredovisningen och räkenskaperna samt styrelsens förvaltning i Brf Älggården för år 2018. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskaperna och förvaltningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga fel. En revision innefattar att granska ett urval av underlag för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt bedöma den samlade informationen i årsredovisningen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen.

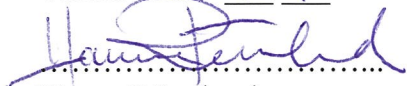
Vi har även granskat om någon styrelseledamot på något sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalande nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med lagen om ekonomiska föreningar/bostadsrättslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

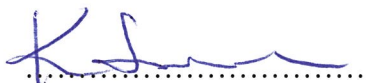
Vi tillstryker att föreningsstämman fastställer resultat och balansräkningen och beviljar styrelsens medlemmar ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2018.

Värmdö 2019 10/4



Hanna Rönnlund

Av föreningen vald revisor



Kicki Lilliedrake

Av föreningen vald revisor