

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Brf Älggården

Org. Nr. 714000-1715

Styrelsen får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Innehåll	sida
-förvaltningsberättelse	2-3
-resultaträkning	4
-balansräkning	5-6
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	7-8
-underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen i Brf Älggården får härmed lämna årsredovising för räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 25 nov 1960.

Nuvarande stadgar registrerades 13 maj 2004 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning: Mörttä 1:580

Förvärv: 1960

Kommun: Värmdö

Föreningens fastighet består av 20 st. radhus-lägenheter som samtliga upplåts med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom If

Fastighetens uppvärmning är bergvärme i kombination med elpatron.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har sedan föregående årsstämma haft följande sammansättning:

Rickard Tankred	Ordförande
Andreas Petersson	Sekreterare
Niklas Örtengren	Kassör
Rolf Öberg	Stugfogde
Gabriel Reppert	Stugfogde
Charlotta Dahlberg	Suppleant
Joakim Bång Katzmarek	Suppleant

Revisorer har varit Hanna Rönnlund och Kicki Lilliedrake.

Ekonomi.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 26 120 000 kr varav 15 600 000 kr avser mark.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Föreningen har amorterat totalt 54 000 kr på sina långfristiga lån vilka 2019-12-31 uppgick till 1 499 600 kr.

		2019	2018
Belåning/kvm	kr	721	627
Årsavgift/kvm	kr	404	404

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 24 april 2019.

Styrelsen har under 2019 hållit 7 stycken protokollförda sammanträden.

Under 2019 har 1 stycken lägenheter överlåts.

Väsentliga händelser och utförda arbeten:

Två städdagar har genomförts med god uppslutning.

Startat undersökning relining

Inför matavfallssortering

Uppdaterat underhållsplan

Undersökt elbilsladdning

Ny doppmätare värmepump.

Renovering värmesystem*

Nytt lån 250 000*

*Togs upp under förra årsredovisningen men då detta skedde Q1 2019 berör det 2019 årsredovisning

Styrelsens förslag till disposition av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	0
Årets förlust	-225 084
	-225 084
Styrelsen föreslår att:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	-225 084
	-225 084

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar jämte tilläggsupplysningar

Resultaträkning

		2019-01-01 2019-12-31	2018-01-01 2018-12-31
Föreningens intäkter			
Årsavgifter	Not 1	840 000	840 000
Summa intäkter		840 000	840 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	Not 2,3,4	-945 864	-804 105
Avskrivningar byggnader	Not 5	-97 378	-97 378
Summa rörelsens kostnader		-1 043 242	-901 483
Rörelseresultat		-203 242	-61 483
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-21 842	-18 501
Resultat efter finansiella poster		-225 084	-79 983
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-225 084	-79 983

Balansräkning		2019-12-31	2018-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 5	2 287 377	2 384 755
Summa materiella anläggningstillgångar		2 287 377	2 384 755
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	Not 6	10 058	13 003
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	124 785	110 605
Summa kortfristiga fordringar		134 843	123 608
Kassa och bank	Not 8	128 582	228 253
SUMMA TILLGÅNGAR		2 550 802	2 736 616

Balansräkning	2019-12-31	2018-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	528 000	528 000
Reservfond	196 689	196 689
Fond för yttre underhåll	481 434	561 420
Summa bundet eget kapital	1 206 123	1 286 109
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	0	0
Redovisat resultat	-225 084	-79 986
Summa fritt eget kapital	-225 084	-79 986
Summa eget kapital	981 039	1 206 123
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	Not 9	
	1 499 600	1 303 600
Summa långfristiga skulder	1 499 600	1 303 600
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	157 850
Skatteskuld	Not 10	13 562
Övriga kortfristiga skulder	0	2 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11	53 003
Summa kortfristiga skulder	70 163	226 893
<i>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</i>	2 550 802	2 736 616
Ställda panter:		
Fastighetsinteckningar	2 309 284	2 309 284
Ansvarsförbindelser:	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och enligt BFN AR 2016:10 (årsredovisning för mindre företag)

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.
Erforderligt avdrag för inkurans har gjorts.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 1 Rörelseintäkter	2019	2018
Årsavgifter	840 000	840 000
Not 2 Fastighetsförvaltning		
Elektricitet	156 712	157 408
Vatten och avlopp	141 734	136 902
Väg & Belysningsavgift	81 384	56 500
Renhållning	20 525	24 219
Snöröjning	0	18 299
Fastighetsförsäkring	95 230	92 457
Reparationer och underhåll	253 445	115 632
Övriga lokalkostnader		7 475
Totalt	749 030	608 892
Not 3 Övriga förvaltningskostnader		
Bokföringskostnader	19 241	17 384
Hemsida	2 838	1 906
Medlems- och styrelsemöten	6 476	6 281
Bankkostnader	521	1 223
Föreningsavgifter	5 142	4 997
Div övriga kostnader		2 600
Totalt	34 218	34 391
Not 4 Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt	160 980	153 740
Totalt	160 980	153 740

Not 5 Avskrivningar byggnader

	2018-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 868 933	4 868 933
Årets inköp	0	0
Utgående anskaffningsvärde	4 868 933	4 868 933
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-2 484 178	-2 386 800
Årets avskrivningar	-97 378	-97 378
Utgående avskrivningar	-2 581 556	-2 484 178
S:a Byggnader	2 287 377	2 384 755

Avskrivningar sker planenligt med 2% av anskaffningsvärdet.

Taxeringsvärde byggnad	10 520 000	10 520 000
Taxeringsvärde mark	15 600 000	15 600 000

Not 6 Övriga kortfristiga fordringar

	2019-12-31	2018-12-31
Skattekonto	10 058	9 503
	10 058	9 503

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Vägavgifter 2016	15 000	11 500
Fastighetsföräkring 2018	106 285	92 457
Ej betald månadsavgift för 2019	3 500	0

Not 8 Livida medel

Plusgirot	128 582	228 253
-----------	---------	---------

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	2019-12-31 Skuldbelopp	2018-12-31 Skuldbelopp
Swedbank 2851380119	0,783	700 000	700 000
Nordea 39788649734	2,6	0	54 000
Swedbank 295 133 9395	1,154	250 000	0
Swedbank 2750787521	2,31	387 740	387 740
Swedbank 2750787547	0,758	161 860	161 860
		1 499 600	1 303 600

Not 10 Skatteskuld

	2019-12-31	2018-12-31
Fastighetsskatt	-160 980	-156 240
Preliminärt inbetalt	<u>161 424</u>	<u>155 652</u>
Skuld	444	-588

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-12-31	2018-12-31
Upplupen ränta lån	2 564	2 503
Förutbetalda årsavgifter	49 000	45 500
Upplupet arvode bokslut	<u>5 000</u>	<u>5 000</u>
	56 564	53 003

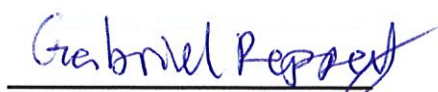
Värmdö den 10/6 2019


Richard Tankred


Andreas Petersson


Niklas Örtengren


Rolf Öberg


Gabriel Reppert

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Brf Älggården

Org. Nr. 714000-1715

Styrelsen får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret
2019-01-01 - 2019-12-31.

Innehåll	sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	6
-underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Brf Älggården intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 11/5 2020

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 10/6 2020.



Niklas Örtengren