

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Brf Älggården

Org. Nr. 714000-1715

Styrelsen får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Innehåll	sida
-förvaltningsberättelse	2-3
-resultaträkning	4
-balansräkning	5-6
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5
-tilläggsupplysningar	7-8
-underskrifter	9

Förvaltningsberättelse

Styrelsen i Brf Älggården får härmed lämna årsredovising för räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31

Verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmar till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 25 nov 1960.

Nuvarande stadgar registrerades 13 maj 2004 hos Bolagsverket.

Fakta om fastigheten

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning: Mörtås 1:580

Förvärv: 1960

Kommun: Värmdö

Föreningens fastighet består av 20 st. radhus-lägenheter som samtliga upplåts med bostadsrätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom If

Fastighetens uppvärmning är bergvärme i kombination med elpatron.

Styrelse och revisorer

Styrelsen har sedan föregående årsstämma haft följande sammansättning:

Joakim Bång	Ordförande
Andreas Petersson	Sekreterare
Niklas Örtengren	Kassör
Rolf Öberg	Stugfogde
Mattias Qvarnström	Stugfogde
Charlotta Dahlberg	Suppleant
Maaret Waenerlund	Suppleant

Revisorer har varit Hanna Rönnlund och Gabriel Reppert

Ekonomi.

Taxeringsvärdet för fastigheten är 40 800 000 kr varav 22 500 000 kr avser mark.

Föreningen har ej amorterat på sina långfristiga lån vilka 2020-01-01 uppgick till 1 849 600 kr.

		2020	2019
Belåning/kvm	kr	889	721
Årsavgift/kvm	kr	427	404

Föreningsfrågor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 11 maj 2020.

Styrelsen har under 2020 hållit 10 stycken protokollförda sammanträden.

Under 2020 har 1 stycken lägenheter överlåts.

Väsentliga händelser och utförda arbeten:

Två städdagar har genomförts med god uppslutning.

Ny Värmepanna införskaffad

Nytt lån på 350 000 kr för täcka värmepanna

Bytt ett par knutbrädor

Undersökt och antagit offert på reeling

Ett par träd har tagits ner i häcken vid norra längen

Hyreshöjning från 3 500 till 3 900. Trädde i kraft vid från och med juli.

Asfalterat hål i infarten.

Styrelsens förslag till disposition av resultatet

Till bolagsstämmans förfogande står:

Balanserad vinst	0
Årets vinst	20 280
	20 280
Styrelsen föreslår att:	
Avsättning till fond för yttre underhåll	20 280
	20 280

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat och balansräkningar jämte tilläggsupplysningar

Resultaträkning

		2020-01-01 2020-12-31	2019-01-01 2019-12-31
Föreningens intäkter			
Årsavgifter	Not 1	888 400	840 000
Summa intäkter		888 400	840 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	Not 2,3,4	-742 658	-945 864
Avskrivningar byggnader	Not 5	-103 083	-97 378
Summa rörelsens kostnader		-845 741	-1 043 242
Rörelseresultat		42 659	-203 242
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-22 379	-21 842
Resultat efter finansiella poster		20 280	-225 084
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		20 280	-225 084

Balansräkning		2020-12-31	2019-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 5	2 469 559	2 287 377
Summa materiella anläggningstillgångar		2 469 559	2 287 377
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar	Not 6	9 470	10 058
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 7	123 418	124 785
Summa kortfristiga fordringar		132 888	134 843
Kassa och bank	Not 8	370 184	128 582
SUMMA TILLGÅNGAR		2 972 631	2 550 802

Balansräkning	2020-12-31	2019-06-30
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Inbetalda insatser	528 000	528 000
Reservfond	196 689	196 689
Fond för yttre underhåll	256 350	481 434
Summa bundet eget kapital	981 039	1 206 123
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	0	0
Redovisat resultat	20 280	-225 084
Summa fritt eget kapital	20 280	-225 084
Summa eget kapital	1 001 319	981 039
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	Not 9 1 849 600	1 499 600
Summa långfristiga skulder	1 849 600	1 499 600
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	0
Skatteskuld	Not 10 9 438	13 599
Övriga kortfristiga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 11 112 274	56 564
Summa kortfristiga skulder	121 712	70 163
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 972 631	2 550 802
Ställda panter:		
Fastighetsinteckningar	2 309 284	2 309 284
Ansvarsförbindelser:	Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och enligt BFN AR 2016:10 (årsredovisning för mindre företag)

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Varulagret har värderats enligt lägsta värdets princip.
Erforderligt avdrag för inkurans har gjorts.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

Not 1 Rörelseintäkter	2020	2019
Årsavgifter	888 400	840 000
Not 2 Fastighetsförvaltning		
Elektricitet	139 657	156 712
Vatten och avlopp	139 351	141 734
Väg & Belysningsavgift	60 000	81 384
Renhållning	0	20 525
Snöröjning	6 106	0
Fastighetsförsäkring	106 285	95 230
Reparationer och underhåll	82 322	253 445
Övriga lokalkostnader	2 372	0
Totalt	536 093	749 030
Not 3 Övriga förvaltningskostnader		
Bokföringskostnader	18 725	19 241
Hemsida	3 213	2 838
Medlems- och styrelsemöten	7 624	6 476
Bankkostnader	1 013	521
Föreningsavgifter	5 184	5 142
Div övriga kostnader	3 826	0
Totalt	39 585	34 218
Not 4 Fastighetsskatt		
Fastighetsskatt	166 980	160 980
Totalt	166 980	160 980

Not 5 Avskrivningar byggnader

	2020-12-31	2019-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 868 933	4 868 933
Årets inköp	285 265	0
Utgående anskaffningsvärde	5 154 198	4 868 933

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-2 581 556	-2 484 178
Årets avskrivningar	-103 083	-97 378
Utgående avskrivningar	-2 684 639	-2 581 556

S:a Byggnader

2 469 559	2 287 377
-----------	-----------

Avskrivningar sker planenligt med 2% av anskaffningsvärdet.

Taxeringsvärde byggnad	18 300 000	10 520 000
Taxeringsvärde mark	22 500 000	15 600 000

Not 6 Övriga kortfristiga fordringar

2020-12-31	2019-12-31
------------	------------

Skattekonto	9 470	10 058
	9 470	10 058

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Vägavgifter	15 000	15 000
Fastighetsförsäkring	108 418	106 285
Ej betald månadsavgift	0	3 500

Not 8 Livida medel

Plusgirot	370 184	128 582
-----------	---------	---------

Not 9 Skulder till kreditinstitut

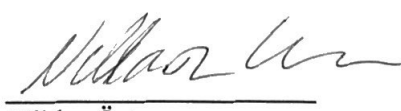
		2020-12-31	2019-12-31
Långivare	Räntesats	Skuldbelopp	Skuldbelopp
Swedbank	0,783	700 000	700 000
Swedbank	1,087	350 000	0
Swedbank	1,154	250 000	250 000
Swedbank	2,31	387 740	387 740
Swedbank	0,758	161 860	161 860
		1 849 600	1 499 600

Not 10 Skatteskuld	2020-12-31	2019-12-31
Fastighetsskatt	-166 980	-160 980
Preliminärt inbetalt	171 864	161 424
Överskjutande skatt	4 884	444

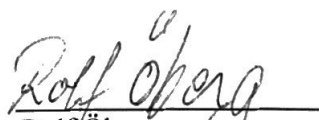
Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2020-12-31	2019-12-31
Upplupen ränta lån	641	2 564
Förutbetalda årsavgifter	105 300	49 000
Upplupet arvode bokslut	5 000	5 000
	110 941	56 564

Värmdö den 31/5 2021


Joakim Bång


Niklas Örtengren


Andreas Petersson


Rolf Öberg


Mattias Qvarnström

ÅRSREDOVISNING

FÖR

Brf Älggården

Org. Nr. 714000-1715

Styrelsen får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret
2020-01-01 - 2020-12-31.

Innehåll	sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	5-6
-tilläggsupplysningar	7-8
-underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Brf Älggården intygar härmed, dels att denna kopia överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25/9 2021

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm den 31/5 2021



Niklas Örtengren