

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄLGGÅRDEN

714000-1715

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄLGGÅRDEN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	2
RESULTATRÄKNING.....	4
BALANSRÄKNING	5
NOTER.....	7
UNDERSKRIFTER.....	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 25 nov 1960.

Nuvarande stagar registrerades 9 mars 2022 hos Bolagsverket

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Proline har genomfört relining i samtliga lägenheter. Köksstammar behövdes bytas helt, vilket genomfördes av Repart AB. Kostnaden gick totalt på 1 488 530 kr
- Två stycken nya lån har tecknats för att finansiera ovanstående. Sammanlagt på 1 750 000 kr.
- Kommunen har bytt ut trasig förgrening på avloppsrör under gräsmattan.
- Sotning har genomförts av Värmdö sotningsdistrikt, Skorstenskanalerna är täckt med asbestplattor och sotades ej. Var heller ej i behov av det.
- Besiktning av samtliga lägenheter för få underlag för ny underhållsplan har genomförts.
- Cirkulationspump till värmesystemet utbytt.
- Två städdagar med god uppslutning genomfördes.

Medlemsinformation

- Ordinarie föreningsstämma hölls 25 april 2021.
- 11 protokollförda möten under 2021
- 1 lägenhet är överlåten under 2021

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 40 800 000 kr varav 22 500 000 kr avser mark.

Föreningen har amorterat 50 000 på sina långfristiga lån vilka 2021-12-31 uppgick till 3 549 600 kr.

		2021	2020
Belåning/kvm	kr	1 707	889
Årsavgift/kvm	kr	450	427

Styrelse 2021

Niklas Örtengren - *Ordförande*

Maaret Waenerlund - *Kassör*

Mattias Qvarnström - *Stugfogde*

Charlotta Dahlberg - *suppleant (tillf. sekreterare)*

Malin Löfgren – *suppleant*

Avgångna ledamöter under året Joakim Bång och Andreas Warme. Båda avgick på grund av flytt.

Förlagsinsatser

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	-146 933
<i>Summa</i>	-146 933

Förslag till disposition:

Förlusten kvittas mot fond för yttre underhåll	-146 933
Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	-146 933

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	936 008	888 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	936 008	888 400
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-886 531	-735 034
Personalkostnader	-8 104	-7 624
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-132 854	-103 083
Summa rörelsekostnader	-1 027 489	-845 741
<i>Rörelseresultat</i>	-91 481	42 659
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-55 452	-22 379
Summa finansiella poster	-55 452	-22 379
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	-146 933	20 280
<i>Resultat före skatt</i>	-146 933	20 280
Årets resultat	-146 933	20 280

BALANSRÄKNING

	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	6 642 728	5 154 198
Förbättringsutgifter på annans fastighet	-2 817 493	-2 684 639
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	<i>3 825 235</i>	<i>2 469 559</i>
Summa anläggningstillgångar	3 825 235	2 469 559
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	13 370	9 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	125 314	123 418
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>138 684</i>	<i>132 888</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	675 461	370 184
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>675 461</i>	<i>370 184</i>
Summa omsättningstillgångar	814 145	503 072
SUMMA TILLGÅNGAR	4 639 380	2 972 631

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	528 000	528 000
Reservfond	196 689	196 689
Fond för yttre underhåll	276 630	256 350
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 001 319</i>	<i>981 039</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-146 933	20 280
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-146 933</i>	<i>20 280</i>
Summa eget kapital	854 386	1 001 319
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 050 000	1 050 000
Skulder till koncernföretag	2 499 600	799 600
Summa långfristiga skulder	3 549 600	1 849 600
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	55 000	-
Skatteskulder	12 938	9 438
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	167 456	112 274
Summa kortfristiga skulder	235 394	121 712
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 639 380	2 972 631

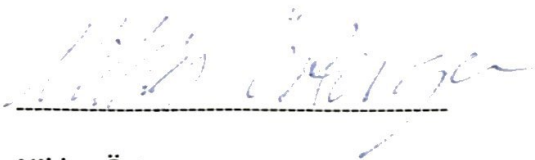
NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

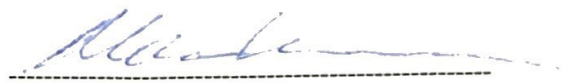
Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER



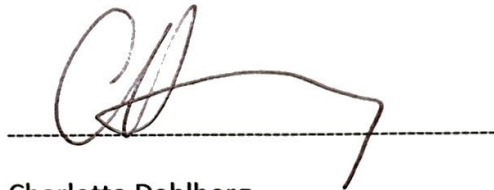
Niklas Örtengren



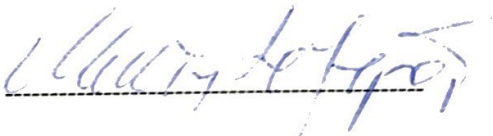
Maaret Waenerlund



Mattias Qvarnström



Charlotta Dahlberg



Malin Löfgren – *suppleant*