

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄLGGÅRDEN

714000-1715

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄLGGÅRDEN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	2
RESULTATRÄKNING	4
BALANSRÄKNING.....	5
NOTER.....	7
UNDERSKRIFTER	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Bostadsrättsföreningen registrerades 25 nov 1960.

Nuvarande stagar registrerades 9 mars 2022 hos Bolagsverket

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Elbilsladdning har installerats i carporten.
- Påbörjat offertarbete för Takbyte samt solceller
- Två städdagar med god uppslutning genomfördes.
- Kräftskiva/knyttis genomfört den 20:e augusti.
- Månadsavgiften har justerats upp till 5 000 kr per månad på grund av högre omkostnader, främst höjda elpriser.

Medlemsinformation

- Ordinarie föreningsstämma hölls 27 april 2022.
- 10 protokollförda möten under 2022
- 1 lägenhet är överlåten under 2022

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 40 800 000 kr varav 22 500 000 kr avser mark.

Föreningen har amorterat 100 000 på sina långfristiga lån vilka 2022-12-31 uppgick till 3 449 600 kr.

		2022	2021
Belåning/kvm	kr	1 658	1707
Årsavgift/kvm	kr	577	450

Styrelse 2022

Niklas Örtengren - *Ordförande*

Maaret Waenerlund - *Kassör*

Mattias Qvarnström - *Stugfogde*

Sofia Pettersson Tankred – *Ledamot*

Malin Löfgren – *Suppleant*

Katalin Popovics – *Suppleant*

Avgångna ledamöter under året Gabriel Reppert. Avgick på grund av flytt.

Förlagsinsatser

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	-130 993
<i>Summa</i>	<i>- 130 993</i>

Förslag till disposition:

Förlusten kvittas mot fond för yttre underhåll	- 130 933
Balanseras i ny räkning	0
<i>Summa</i>	<i>-130 933</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 081 515	936 008
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 081 515	936 008
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-997 917	-886 531
Personalkostnader	-5 209	-8 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-145 083	-132 854
Summa rörelsekostnader	-1 148 209	-1 027 489
Rörelseresultat	-66 694	-91 481
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 302	-55 452
Summa finansiella poster	-64 299	-55 452
Resultat efter finansiella poster	-130 993	-146 933
Resultat före skatt	-130 993	-146 933
Årets resultat	-130 993	-146 933

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 692 381

3 825 235

Inventarier, verktyg och installationer

3

110 059

-

Summa materiella anläggningstillgångar

3 802 440

3 825 235

Summa anläggningstillgångar

3 802 440

3 825 235

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

-

13 370

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

131 573

125 314

Summa kortfristiga fordringar

131 573

138 684

Kassa och bank

Kassa och bank

469 123

675 461

Summa kassa och bank

469 123

675 461

Summa omsättningstillgångar

600 696

814 145

SUMMA TILLGÅNGAR

4 403 136

4 639 380

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	528 000	528 000
Reservfond	196 689	196 689
Fond för yttre underhåll	129 697	276 630
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>854 386</i>	<i>1 001 319</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	-130 933	-146 933
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-130 933</i>	<i>-146 933</i>
Summa eget kapital	723 393	854 386
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 050 000	1 050 000
Skulder till koncernföretag	2 399 600	2 499 600
Summa långfristiga skulder	3 449 600	3 549 600
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	114 704	55 000
Skatteskulder	13 770	12 938
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	101 669	167 456
Summa kortfristiga skulder	230 143	235 394
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 403 136	4 639 380

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden

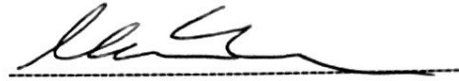
Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 642 728	5 154 198
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	1 488 530
Utgående anskaffningsvärden	6 642 728	6 642 728
Ingående avskrivningar	-2 817 493	- 2 684 639
<i>Förändringar av avskrivning</i>		
Årets avskrivningar	-132 854	-132 854
Utgående avskrivningar	-2 950 347	-2 817 493
Redovisat värde	3 692 381	3 825 235
Not 3 Inventarier, verktyg och installation	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	122 288	-
Utgående anskaffningsvärden	122 288	0
<i>Förändringar av avskrivning</i>		
Årets avskrivningar	-12 299	-
Utgående avskrivningar	-12 299	-
Redovisat värde	110 059	0

Avskrivningar sker enligt plan 10 år.

UNDERSKRIFTER



Niklas Örtengren



Maaret Waenerlund



Mattias Qvarnström



Sofia Pettersson Tankred



Malin Löfgren



Katalin Popovics

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Älggården, org nr 714000-1715.

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Älggården för år 2021. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna, förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att vi har planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen.

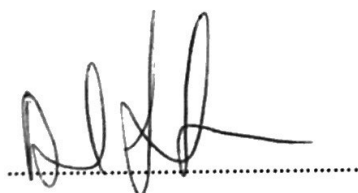
Som underlag i vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen utifrån de dokument som finns tillgängliga.

Vi anser att vår revision ger en rimlig grund för våra uttalanden nedan. Årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

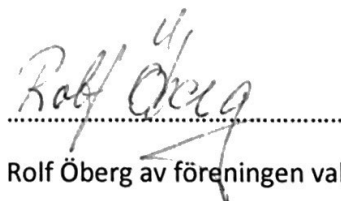
Vi tillstyrker att:

- föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen, disponerar resultatet enligt styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Värmdö 2023-04-03



David Holgersson av föreningen vald revisor



Rolf Öberg av föreningen vald revisor