

Årsredovisning

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄLGGÅRDEN

714000-1715

Styrelsen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN ÄLGGÅRDEN får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE.....	2
RESULTATRÄKNING	5
BALANSRÄKNING	6
NOTER.....	8
UNDERSKRIFTER	9

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Bostadsrättsföreningen registrerades 25 nov 1960.

Nuvarande stagar registrerades 9 mars 2022 hos Bolagsverket

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Offertarbete för
 - Takbyte (blir av 2024)
 - Målning (blir av 2024)
 - Solceller (Beslut på att inte gå vidare just nu)
 - Asfaltering "baksidan" (Ev. 2024)
- Omläggning + utökning av lån via SBAB, dialog påbörjad.
- Radonmätning påbörjad
- Fuktskada från en gammal vattenläcka åtgärdat.
- Tagit fram riktlinjer kring "Egenkontroll enligt miljöbalken"
- Två städdagar med god uppslutning genomfördes.
- Kräftskiva/knyttis genomfört den 26:e augusti.
- Månadsavgiften har justerats upp till 5 500 kr per månad på grund av högre omkostnader.

Medlemsinformation

- Ordinarie föreningsstämma hölls den 20:e april 2023.
- 10 protokollförda möten under 2023
- 2 lägenhet är överlåten under 2023

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 40 800 000 kr varav 22 500 000 kr avser mark.

Föreningen har amorterat 100 000 på sina långfristiga lån vilka 2023-12-31 uppgick till 3 349 600kr.

		2023	2022
Belåning/kvm	kr	1 610	1 658
Årsavgift/kvm	kr	618	482
Skuldsättning/kvm (totalyta)	kr	1 610	1 658
Årsavgift/kvm (totalyta)	kr	618	482
Räntekänslighet (Räntebärande skulder x 1% / årsavgifterna)	%	2,61	3,44
Energikostnad/kvm (totalyta)	Kr	161	191
Sparande/kvm (totalyta)	Kr	143	32

Styrelse 2023

Niklas Örtengren - *Ordförande*

Carolin Lizén - *Kassör*

Mattias Qvarnström - *Ledamot*

Sofia Pettersson Tankred – *Ledamot*

David Holgersson - *Ledamot*

Malin Löfgren – *Suppleant*

Joakim Fuchs – *Suppleant*

Förlagsinsatser

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-130 993
Årets resultat	151 924
<i>Summa</i>	<i>20 931</i>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	20 931
<i>Summa</i>	<i>20 931</i>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Övriga rörelseintäkter	1 309 819	1 081 515
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 309 819	1 081 515
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-843 751	-997 917
Personalkostnader	-6 650	-5 209
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-144 813	-145 083
Summa rörelsekostnader	-995 214	-1 148 209
Rörelseresultat	314 605	-66 694
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-162 711	-64 302
Summa finansiella poster	-162 681	-64 299
Resultat efter finansiella poster	151 924	-130 993
Resultat före skatt	151 924	-130 993
Årets resultat	151 924	-130 993

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 559 797	3 692 381
Inventarier, verktyg och installationer	3	97 830	110 059
Summa materiella anläggningstillgångar		3 657 627	3 802 440

Summa anläggningstillgångar

3 657 627

3 802 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		2 188	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		135 769	131 573
Summa kortfristiga fordringar		137 957	131 573

Kassa och bank

Kassa och bank		575 214	469 123
Summa kassa och bank		575 214	469 123

Summa omsättningstillgångar

713 171

600 696

SUMMA TILLGÅNGAR

4 370 798

4 403 136

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	528 000	528 000
Reservfond	196 689	196 689
Fond för yttre underhåll	129 697	129 697
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>854 386</i>	<i>854 386</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-130 933	-
Årets resultat	151 924	-130 933
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>20 931</i>	<i>-130 933</i>
Summa eget kapital	857 314	723 393
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 349 600	3 449 600
Summa långfristiga skulder	3 349 600	3 449 600
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	-	114 704
Skatteskulder	23 813	13 770
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	122 068	101 669
Summa kortfristiga skulder	145 881	230 143
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 370 798	4 403 136

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10

Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden

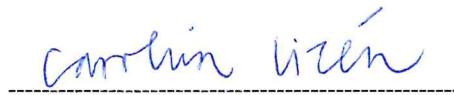
Not 2 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 624 728	6 642 728
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	6 642 728	6 642 728
Ingående avskrivningar	-2 950 347	-2 817 493
<i>Förändringar av avskrivning</i>		
Årets avskrivningar	-132 584	-132 854
Utgående avskrivningar	-3 082 931	-2 950 347
Redovisat värde	3 559 797	3 692 381
Not 3 Inventarier, verktyg och installation	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	122 288	-
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	-	122 288
Utgående anskaffningsvärden	122 288	122 288
Ingående avskrivningar	-12 299	-
<i>Förändringar av avskrivning</i>		
Årets avskrivningar	-12 299	-12 299
Utgående avskrivningar	-24 458	-12 299
Redovisat värde	97 830	110 059

Avskrivningar sker enligt plan 10 år.

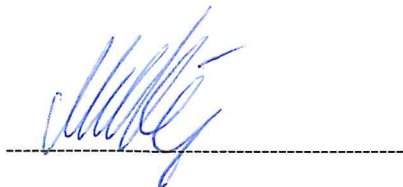
UNDERSKRIFTER



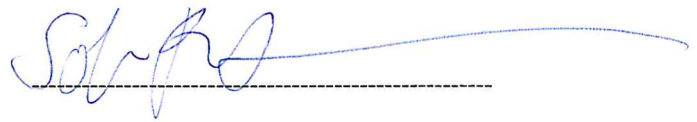
Niklas Örtengren



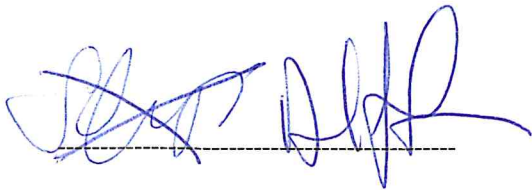
Carolin Lizén



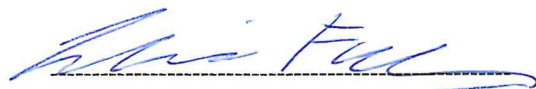
Mattias Qvarnström



Sofia Pettersson Tankred



David Holgersson



Joakim Fuchs



Malin Löfgren

Röstlängd Brf Älggården: Ordinarie föreningsstämma 2024

Lägenhet:	Medlem:	Fullmakt
1 20A	Annika Ehnar	
2 20B	Rolf Öberg	
3 20 C	Sten-Torvald Pettersson	
4 20 D	Carolin Litzén	
5 20 E	Aron Steinsson	
6 22 A	Calle Enström	
7 22 B		
8 22 C	Sebastian Fuchs	
9 22 D	Niklas Lindgren	
10 22 E	Lena Holtersson	
11 24 A	Johan Siverst ^{Mattias} Quarnström	
12 24 B		
13 24 C	Johan Siverst	
14 24 D		
15 24 E	Alca Hållberg	
16 26 A	Charlotta Järlberg	
17 26 B	Malin Löfgren	
18 26 C	Hanna Lönnlund	
19 26 D	PETER ÖBERG	
20 26 E		